



Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta

Ilmoituksen tekijä

Pohjola Rakennus Oy Suomi

Kalevankatu 8, 40100 JYVÄSKYLÄ

Toiminnan sijainti

Kohde

179-15-13-21
179-15-13-22
179-15-13-23

Osoite/sijainti

Miilukatu 1 40320 JYVÄSKYLÄ
Miilukatu 3 40320 JYVÄSKYLÄ
Miilukatu 5 40320 JYVÄSKYLÄ

Toiminnan kuvaus

Toimitilojen pohjarakentaminen paaluttamalla

Toiminta ja sen ympäristövaikutukset

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus koskee Pohjola Rakennus Oy:n maarakennustöitä uusia toimitilarakennuksia varten Jyväskylän Seppälässä osoitteessa Miilukatu 1-5. Rakennettava alue jää Miilukadun ja Vasarakadun välialueelle, josta on hiljattain purettu rakennuksia. Melua aiheutuu erityisesti betonisten paalujen asennuksesta, jota tehdään 2.-27.2.2026 arkisin (ma-pe) klo 7.00-18.00.

Lyöntipaalutuksia tehdään arviolta noin 15 työpäivän ajan. Ennen paalutuksen aloittamista naapurikiinteistöihin asennetaan tärinämittarit; 1 kpl Miilukadun toiselle puolelle ja 1 kpl Miilukatu 5:ssä sijaitsevaan Cramon vanhaan toimipisteeseen sekä 1 kpl mahdollisesti Vasarakadun toisella puolella olevaan yhteen rakennukseen. Töissä käytetään lyöntipaalutuskonetta. Melulle arvioidaan altistuvan viereiset liiketilat. Rakentamispaikan ympärillä on erilaisia toimitila- ja liikerakennuksia samalla kiinteistöllä Miilukatu 5:ssä aivan vieressä, Miilukadun toisella puolella noin 30 metrin sekä Vasarakadun toisella puolella noin 70 metrin etäisyydellä. Myös K-Citymarket Seppälä on Vasarakadun vastakkaisella puolella noin 100 metrin etäisyydellä. Sen piha-alueella on myös kontti, jossa tarjotaan lääkäripalveluja. Ympäröivät rakennukset rajoittavat melun leviämistä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat luoteessa Holstissa sekä koillisessa Rasinrinteellä noin 300 metrin etäisyydellä. Ilmoituksessa ei ole esitetty rakentamistöistä tiedottamista.

Ratkaisu ja sen perustelut

Toiminta voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti.

Ilmoitetusta toiminnasta ei arvioida aiheutuvan kohtuutonta melurasitusta ympäristöön eikä toiminnasta sen kesto huomioiden aiheudu merkittävää asuinviihtyisyyden vähenemistä.

Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistaman taksan perusteella ilmoituksen käsittelymaksu on 263 euroa.

Lupaehdot

Ilmoituksen mukaisesti toimittaessa ei lupaehtojen asettaminen ole tarpeen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 84, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 205 §:t ja VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026, maksutaulukon kohta 16a)
Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö 2025

Petteri Ahonen
ympäristönsuojelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu



Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Ympäristönsuojelu

PÄÄTÖS

179-2026-2
26.01.2026

2 (4)

Päätöksen tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Hakija
Lupa- ja valvontavirasto, Vapaudenkatu 58, 40100 Jyväskylä
Rakennusvalvonta
Jyväskylän seudun ympäristöterveys



Valitusviranomainen ja valitusoikeus	Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on: asianosaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.
Muutoksenhaun maksu	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015). Niissä tapauksissa, joissa maksu peritään, se on 270 euroa.
Valitusaika	Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Päätös on kuulutettu 27.01.2026 Valitusaika päättyy 05.03.2026 Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.



Valituksen muoto, sisältö ja liitteet	Valitus on tehtävä kirjallisena. Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi perusteet, joilla muutosta vaaditaan valittajan nimi ja kotikunta postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
Valituksen toimittaminen	Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, sähköpostitse tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Valitusviranomaisen yhteystiedot	Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204, 65101 VAASA Puhelin: 029 56 42780 Faksi 029 56 42760 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Virka-aika: klo 8.00 – 16.15